

## Ein Haus in Schweden!!!!!!!

## Viele träumen davon!

Wir haben uns unseren Traum 1999 erfüllt und haben dieses Haus im südlichen Småland gekauft. 6 Jahre hatten wir das Haus als Ferienhaus genutzt, bevor wir 2005 permanent hierher gezogen sind.



Nun ist es Zeit, sich neu zu orientieren und den Rückzug aus ganz persönlichen Gründen anzutreten.

Daher wollen wir zum Herbst 2016 verkaufen.

Das Haus liegt in einem kleinen Ort mit 1350 Einwohnern.

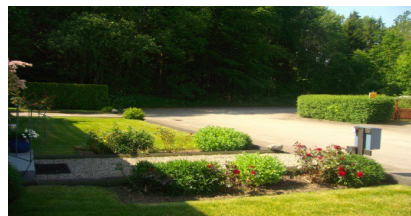
Hier gibt es einen Supermarkt, Bank, Fischgeschäft, ein medizinisches Zentrum und Zahnarzt.

Vor allem eine schöne Landschaft mit Wäldern und einem unberührten See der zum Baden und Angeln einlädt. Darüber hinaus gibt es hier eine Schule und Vorschule.

Hier besteht eine starke Gemeinschaft mit einer "jeder kennt jeden - Mentalität".

Wir sind in einer kleinen Sackgasse am Ortsrand zu finden, 10 Gehminuten zum See.

Zur einen Seite nette Nachbarn, zur anderen Seite Wald.



Das Haus ist 98 qm gross und ebenerdig. Aufgeteilt in

	Boden	qm	Renoviert
1 grosses Wohnzimmer,	Pakett	29,2 qm	
1 Gästezimmer	Pakett	15,9 qm	2010
1 offene Kueche	PVC	6,4 qm	2006
1 angrenzende Wohn /Essdiele mit	PVC	16,6 qm	
1 Kaminofen und neuem Kamin			2004
1 Schlafzimmer /neuer Kleiderschrank	Teppichboden	15,3 qm	2009
1 Badezimmer mit Dusche, voll gekachelt		4,0 qm	2007
1 kleiner Wirtschaftsraum	PVC	4,4 qm	2010
1 vollverglaster Wintergarten		15,0 qm	2007
1 1 ½ Garage		33,0 qm	
1 grosses Gartenhaus		15,0 qm	2011
Grundstueck		998,0 qm	
Baujahr : 1971			

Heizung: Fernwärme seit 2006

Energiepass Klasse C ist vorhanden.

Preis : 750 000 SEK = 80 000 Euro

Möbel und Geräte könnten auf Wunsch günstig uebernommen werden .

Nun zur Modernisierung des Hauses:

Alle Fenster wurden 2008 in 3 Glas- Fenster , wartungsfrei , aussen Metall / innen Holz ausgetauscht.

Haustuer und Nebentuer wurden 2009 neu eingebaut.

2006 wurden zusammen mit der Fernwärme alle Heizkörper in neue Heizkörper mit Thermostat ausgetauscht.

2009 wurde vor dem Wintergarten eine Terrasse angebaut

**Sind Sie weiter interessiert????**

Dann beginnen wir jetzt mit einem kleinen Rundgang.

Los geht es durch die Haustuere:



Von hier aus kommen wir durch einen kleinen Flur mit Garderobe in die Wohn/Essdiele.  
Eigentlich das Herzstueck des Hauses mit dem Kaminofen.



Von hieraus gehen wir in die offene Kueche :



Und von dort geht es in den Wirtschaftsraum mit Waschmaschine ,  
Trockner und der Therme fuer die Heizung.



Hier geht es auch durch einen 2. Hauseingang zur Auffahrt und Garage.  
Das Garagentor ist elektrisch und wurde 2008 eingebaut.

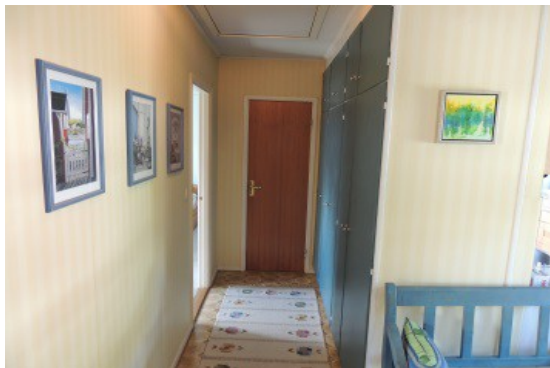




Nun zurueck zur Wohn/Essdiele : Von hier geht es in das Gästezimmer, das man auch unterteilen kann.



Weiter geht es durch einen Flur mit Einbauschränken fuer reichlich Stauraum:





Nun kommen wir in das Badezimmer, klein aber fein.



Daneben liegt das Schlafzimmer mit grossem Kleiderschrank:



Jetzt zurück in die Wohn/Essecke. Sie sehen, hier laufen alle Fäden zusammen.  
Von hier aus kommen Sie in das Wohnzimmer:



Wohnzimmerecke mit Ausgang zum Wintergarten.



Essecke

Jetzt sind wir im Wintergarten mit angrenzender Terrasse.



Und dann der GARTEN mit Gartenhaus.

Hier nun einige Bilder .





Zur Information:

Da kein Keller vorhanden ist , haben wir den Dachboden zu 2/3 begehbar gemacht und mit Regalen ausgeruestet.

So haben auch dort noch viele Kleinigkeiten ihren Platz.

**Hat Ihnen der kleine Rundgang gefallen???**

**Sind Sie interessiert und möchten mehr wissen ?**

**Dann lassen Sie sich unsere Adresse, Telefonnummer oder  
Email-Adresse geben.**

**Wir wuerden uns freuen und geben Ihnen gerne Auskunft.**

**Noch ein Hinweis:**

**Von Puttgarden bis zum Haus sind es 360 km plus Fahren**

**oder**

**von Rostock oder Travemuende 180 km plus Fähre.**